



Transpordiamet  
[info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)

Päästeamet  
[info@paasteamet.ee](mailto:info@paasteamet.ee)

05.06.2026 nr 7-6/106-1

**Arvamuse küsimine Katase küla Männimetsa kinnistu  
detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise osas**

Anname teada, et Alutaguse Vallavalitsus on ette valmistanud Alajõe Vallavolikogu 10.06.2008 otsusega nr 35 kehtestatud Katase küla Männimetsa kinnistu detailplaneering (koostaja OÜ TKG GEO, töö nr D-0807-13) kehtetuks tunnistamise eelnõu.

Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lg 1 võib detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud vähemalt viis aastat ja detailplaneeringut ei ole asutud ellu viima või kui kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise järgselt tuleb maa-ala kasutamisel lähtuda üldplaneeringuga hajaasustuses olevale elamu maa-alale seatud maakasutus- ja ehitustingimustest. Üldplaneeringukohane maakasutuse juhtotstarve on maatulunduse maa-ala, kuid Männimetsa ja Kaasiku katastriüksuste olemasolev sihtotstarve on 100% elamumaa ning nende elamumaana kasutamine on võimalik. Elamute ja abihoonete rajamiseks ei ole vajalik uue detailplaneeringu koostamine. Vastavat ehitusseadustikule tuleb ehitusloa kohustusliku hoone projekteerimiseks taotleda projekteerimistingimused, koostada ehitusprojekt ning taotleda ehitusluba. Väiksema hoone (ehitisealuse pindalaga 20-60 m<sup>2</sup> ja kõrgusega kuni 5 m) püstitamiseks tuleb esitada ehitusteatis ja ehitusprojekt.

Planeerimisseaduse § 140 lg 3 kohaselt esitatakse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu (lisatud) arvamuse andmiseks isikutele, kelle õigusi võib planeering puudutada.

Katase küla Männiste kinnistu detailplaneeringuga on võimalik tutvuda Alutaguse Vallavalitsuse Mäetaguse teenuskeskuses (Pargi tn 5, Mäetaguse alevik) ja planeeringumaterjalid on kättesaadavad planeeringute andmekogust PLANIS: <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/planning/30102874>.

**Palume võimalusel arvamust avaldada hiljemalt 22.06.2026.**

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Liina Talistu  
planeerimis- ja arendusteenistuse juht  
+372 56 203 048  
[liina.talistu@alutagusevald.ee](mailto:liina.talistu@alutagusevald.ee)

*Lisa: Eelnõu Alutaguse Vallavolikogule "Katase küla Männimetsa kinnistu detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine"*